

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester  
 Készítette: Kótai Csaba főépítész/Kiss Ernő településszervezési irodavezető  
 Véleményezi: Gazdasági Bizottság  
 Döntéshozatal: határozat egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**LÉTAVÉRTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 2019. JANUÁR 29-ÉN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE**

**Létavértes Város 2018. évi 1 sz. módosítás az E.ON Energiatermelő Kft. fejlesztéséhez, naplempark területének kijelöléséhez kapcsolódó (0369 hrsz.) településrendezési eszköz módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Létavértes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megindította a településrendezési eszközeinek tárgyi területre vonatkozó módosítását. A módosítás célja a bel- és külterületén térségi kerékpárút megvalósítása. A módosítás egyeztetése a 314/2012. (XI.8.) Korm.r. szerinti tárgyalásos eljárás keretein belül történik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál. A Korm. rendelet 3. § -a szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv, jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete, állapítja meg - a környezet védelemért felelős szervek véleményének kikérése mellett -, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

Az eljárást az önkormányzat lefolytatta és a főépítész kiértékelte a környezet védelemért felelős szervek beérkezett véleményeit. A vélemények alapján a környezet védelemért felelős szervek nem kérték a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését.

**.../2019. (I.29.) számú határozat**

Létavértes Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településrendezési eszközeinek Létavértes E.ON Energiatermelő Kft. fejlesztéséhez, naplempark területének kijelöléséhez kapcsolódó (0369 hrsz.) településrendezési eszköz módosításhoz kapcsolódóan a **környezeti értékelés munkarészt nem készítteti el.**

**Módosítás tárgya, célja:**

*Rendezés alá vont terület, rendezés célja:*

*E.ON Energiatermelő Kft. fejlesztéséhez, naplempark területének kijelöléséhez kapcsolódó (0369 hrsz.) terület.*

*(Eljárás típusa: tárgyalásos eljárás)*

**Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:**

A módosítással érintett területekre vonatkozóan nem látja szükségét a környezeti értékelés munkarész elkészíttetésének, tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításához készített vizsgálatok alátámasztották, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelemért felelős államigazgatási szervek sem kérték annak elkészítését.

Felkéri a polgármestert arra, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Menyhárt Károly polgármester

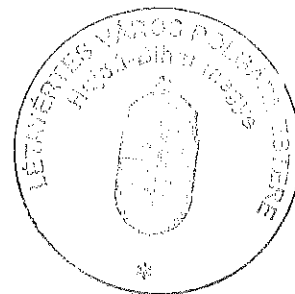
**Határidő:** 2019. február 5.

**A határozatot meg kell küldeni:**

1. HBMKH Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)
2. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.)
3. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4.)
4. HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Területi Vízügyi Hatóság (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)
5. HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Területi Vízügyi Hatóság (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)
6. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (4026 Debrecen, Darabos u. 9-11. „A” ép. 503. iroda)
7. Kótai Csaba mb. főépítész (e-mail útján: kotai.csaba@gmail.com)

Létavértes, 2019. 01. 24.

  
Menyhárt Károly  
polgármester



58.

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester  
Készítette: Kótai Csaba főépítész/ Kiss Ernő településüzemeltetési iroda.vez.  
Véleményezi: Gazdasági Bizottság  
Döntéshozatal: határozat, egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

### LÉTAVÉRTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. JANUÁR 29ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE

**Létavértes Város 2018. évi 1 sz. módosítás az E.ON Energiatermelő Kft. fejlesztéséhez, napelempark területének kijelöléséhez kapcsolódó (0369 hrsz.) településrendezési eszközhöz kapcsolódó tárgyalásos eljárás-partnerségi véleményeztetés lezárása.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Létavértes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megindította a településrendezési eszközeinek tárgyi területre vonatkozó módosítását. A módosítás célja a E.ON Energiatermelő Kft. fejlesztéséhez, napelempark területének kijelölése a 0369 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás egyeztetése a 314/2012. (XI.8.) Korm.r. szerinti tárgyalásos eljárás keretein belül történik.

A módosítás eljárásrendje a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) szerinti tárgyalásos eljárás-partnerségi véleményeztetési szakasz lezárásához érkezett.

A partnerségi egyeztetés szabályai szerint meghirdetésre került a módosítás, melyhez a partnerektől észrevétel a közzététel ideje alatt nem érkezett az Önkormányzathoz.

Tájékoztatom továbbá, hogy a település a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozó és a helyi partnerségi egyeztetés szabályai szerinti közzétételt,
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.r. szerinti eljárás 4. § szerinti eljárást, valamint
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárást

jogszerűen lefolytatta.

A beérkezett véleményekről Kótai Csaba mb. főépítész összefoglaló főépítész szakmai kiértékelést készített, amely áttekintést ad a beérkezett vélemények szakmai tartalmáról.

**A partnerségi szabályzat szerint megkeresett partnerek a tárgyi módosításhoz véleményt, észrevételt nem tettek.**

**A Korm.r. 42. § (1) bek. értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Tisztelt Képviselő-testületnek dönteni kell és ezt a döntés közzé kell tenni. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.**

*Az előterjesztés melléklete:*

- beérkezett vélemények főépítési szakmai kiértékelés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A fentiek, és az előterjesztés mellékletei alapján a következő határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:**

**Határozati javaslat:**

.../2019. (I.29.) számú határozat

**A Képviselőtestület**

**Létavértes Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, az E.ON Energiatermelő Kft. fejlesztéséhez, napelempark területének kijelöléséhez kapcsolódó (0369 hrsz.) településrendezési eszköz módosításhoz kapcsolódó *tárgyalásos eljárás-partnerségi véleményeztetés lezárása tárgyban az alábbi határozatot hozza:***


A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tárgyalásos eljárás partnerségi véleményeztetési szakaszának jogszabály szerinti ideje lejárt. **A Képviselő-testület a főépítési kiértékelést megismerte, és megállapítja, hogy a partnerségi szabályzat szerint meghirdetett hirdetményekre és a lakossági fórumon sem érkezett a tárgyi ügyhöz kapcsolódó vélemény, javaslat, ezért azt tudomásul veszi.**

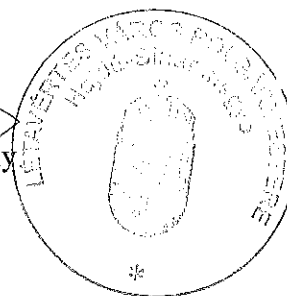
A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.

Határidő: 2019. február 5.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Létavértes, 2019. 01. 24.

  
Menyhárt Károly  
polgármester



**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,  
FŐÉPÍTÉSI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA  
LÉTAVÉRTES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ  
PARTNERSÉG, ELŐZETES ADATSZOLGÁLTATÁS, KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT**

**Tárgy:**

Létavértes Város 2018. évi 1 sz. módosítás az E.ON Energiatermelő Kft. fejlesztéséhez, napelempark területének kijelölése.

**2019. január 29.**

## PARTNERSÉGI SZABÁLYZAT ALAPJÁN BEVONTAK ÉRTESETÉSE

Megkeresett neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Tárgyi ügyben érintett lakosság (P/1)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig			+			
adott ügyben érintett települési székelyü érdekképviselői szervezet és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet (P/2)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig			+			
érintett civil szervezetek (P/3)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig			+			
Lakossági fórum időpontja: 2019. 01.22. 15 óra				+	Észrevétel, vélemény nem érkezett sem a fórumon, sem azt követő 8 napon belül.		

**A partnerségi szabályzat előírása alapján közzétett hirdetményekre ezen eljáráshoz partnerként nem érkezett bejelentkezés.**

**Az eljárás összegzése:**

**A módosításokkal kapcsolatosan érdemi észrevétel nem érkezett.**

**A 282/2009. (XII.11.) KORM. RENDELET SZERINTI  
ELŐZETES ADATSZOLGÁLTATÁS KÉRÉSÉNEK DOKUMENTÁLÁSA  
LÉTAVÉRTES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül választott (21 nap)	Hi-n túl választott	Nem választott	Iktsz. Érdemi észrevétel/és arra adott válaszok.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztály (A/1)	2019.01.02.			+	
Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály (A/2)	2019.01.02.	2019. 01. 14.		+	<b>BP/0900/78-2/2019.</b> 2016.02.04 adott adatszolgáltatást, az adatbázisban nem volt változás
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály (A/3)	2019.01.02.	2019. 01. 16.			<b>HB-03/ERD/00353-2/2019.</b> Adatszolgáltatást adott.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (A/4)	2019.01.02.	2019. 01. 16.			<b>74-3/2019.</b> Adatszolgáltatást adott.
Budapest Főváros Kormányhivatala - Építészeti és Örökségvédelmi főosztály (A/5)	2019.01.02.			+	

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja (21 nap)	Megker hi-n belül választott (21 nap)	Hi-n túl választott	Nem választott	Iktsz. Érdemi észrevétel/és arra adott válaszok.
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (A/6)	2019.01.02.	2019. 01. 16.			K000081-0004/2019. Adatszolgáltatást megadta.
Felső-Tisza vidéki Vízügyi igazgatóság (A/7)	2019.01.02.			+	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (A/8)	2019.01.02.			+	
Budapest Főváros Kormányhivatala - Erdészeti szakterület (A/9)	2019.01.02.			+	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (A/10)	2019.01.02.			+	

**Az eljárás további menetével kapcsolatos jogszabályi előírás ismertetése:**  
Érdemi adatszolgáltatás a területre vonatkozóan korábbi adatkérésből érkezett.



**KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA  
VONATKOZÓ  
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,  
FŐÉPÍTÉSI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA  
LÉTAVÉRTES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevételre adott válaszok.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (K1)	2019.01.07.			+			
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (K2)	2019.01.04.	2019. 01. 16.			<b>74-3/2019.</b> Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (K3)	2019.01.07.			+			
HB megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízüdelmi Hatóság (K4a)	2019.01.08.	2019. 01. 21.			<b>180/2019.</b> Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		

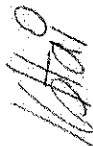
Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. érdemi észrevételre adott válaszok.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
HB megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság (K4b)	2019.01.08.	2019. 01. 21.			<b>180/2019.</b> , Körmeyzeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		
Települési önkormányzat jegyzője (K5)	2019.01.02.			+			
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal KMB Kabinet Állami Főépítész (K6)	2019.01.07.			+			
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (K7)	2019.01.09.			+			
Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság (K8)	2019.01.07.	2019. 01. 10.			<b>HB-03/NTO/00094-2/2019.</b> Körmeyzeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.		

**Összefoglalva:**

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei beérkeztek. Az eljárásba bevont szervezetek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek sem indokolják ennek elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése. A Rendelet értelmében képviselő-testületi döntést kell hozni a környezeti vizsgálatról kapcsolatban.

Tárgyi esetben a főépítési javaslat: környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíteni.

Debrecen, 2019. január 29.



Kótai Csaba  
mb. főépítész

Létavértes Város Önkormányzata	
Érkezett:	2019 JAN 15.
Szám:	208-8/2019.
Biztosító:	K. E.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ERD/00353-2/2019  
Ügyintéző: Szabó Péter  
Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: adatszolgáltatás Létavértes város  
településrendezési eszközeinek módosítá-  
sához

Hiv. szám: Lv/4501-15/2018.

Ügyintézőjük: Kótai Csaba mb. főépítész

Létavértes Város Polgármestere (4281 Létavértes, Kossuth u. 4.) megkereste a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályát (a továbbiakban: erdészeti hatóság), hogy Létavértes város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében adja meg a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezeti kiterjedésére vonatkozó előzetes adatszolgáltatását.

A megkeresésre az erdészeti hatóság az alábbi előzetes adatszolgáltatást adja:

Létavértes város közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár adatai alapján a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők kiterjedése: 577,48 ha. Jelen levél mellékleteként az Önkormányzat részére, a megkeresésben szereplő [letavertes@gmail.com](mailto:letavertes@gmail.com) e-mail címre megküldésre kerül a Létavértes város közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők digitális térképi állománya.

*Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.*

Az adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2019. január 15.

  
Szabó Péter  
erdészeti szakügyintéző

Kapják:

1. Létavértes Város Önkormányzata

Hivatali kapu (KÉR)

2. Irattár r:\Kéziratok\2019\vélemény TRT-hez\00353-2-2019 Létavértes TRE - adatszolgáltatás.doc

ELEKTRONIKUS MÁSZOLAT ZÁRADÉKA



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar  
Megyei  
Kormányhivatal  
2019.01.15  
11:59:41 +01'00'

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.<sup>1</sup>**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*

<sup>1</sup> Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI, TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Menyhárt Károly polgármester úr  
részére

Létavértes Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/0900/78-2/2019  
Ügyintéző: Némethné Meier Éva  
Telefonszám: +36 (1) 460-4245  
E-mail: meier.eva@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldéssel

[letavertes@gmail.com](mailto:letavertes@gmail.com)

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 4/4501-15/2018 iktatószámon megküldött levelére tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatalának, mint *- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének értelmében - a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.*

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást **2016.02.04-én már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban **változás nem történt.**

Tájékoztatjuk, hogy a jogelőd FÖMI, illetve Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya (a továbbiakban: FTFF) - mint földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, illetve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.)*



Szolgáltató Osztály  
1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585.  
Telefon: +36 (1) 222 5101 – Fax: +36 (1) 222 5112  
Hivatali Kapu/KRID: 725401778 – E-mail: [ftf@bfkh.gov.hu](mailto:ftf@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.ftf.bfkh.gov.hu](http://www.ftf.bfkh.gov.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI, TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

A/2/2

**Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a területrendezési terv véleményezésére az FTFF-nek nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Budapest, 2019. január 03.

Tisztelettel:

dr. György István  
kormány megbízott megbízásából





Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
4026 Debrecen, Szent István tér 2. Telefon: 06 30 324700 Fax: 06 30 324701  
E-mail: info@hnp.hu  
Adószám: 15272421-0-00 Bélyeg: 10034012-01247001 00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Menyhárt Károly  
polgármester

Létavértes Városi Önkormányzat

Létavértes  
Kossuth utca 4.  
4281

Ikt.sz: 74-3/2019  
Ea: Moldován Orsolya  
Melléklet: Letavertes\_adatszolgaltatas.zip  
Ü.i. módja: e-mail  
Irányítás: Kötai Csaba, Kiss Ernő  
Tárgy: Adatszolgáltatás és tájékoztatás -  
Létavértes, napelempark

A/4

titkarsag@letavertesph.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságra beérkezett megkeresésére az alábbi adatszolgáltatást adom.

A Létavértes 0369 hrsz.-ú ingatlanon tervezett napelemes kísérőmű kivitelezésének tárgyában, jelen levélem mellékleteként elküldöm a kért adatokat.

Ezzel egyidejűleg az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezett beruházással érintett Létavértes 0369 hrsz.-ú ingatlan a rendelkezésemre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésemre álló információk alapján az érintett helyrajzi számon az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről jelenleg nincs tudomásom.

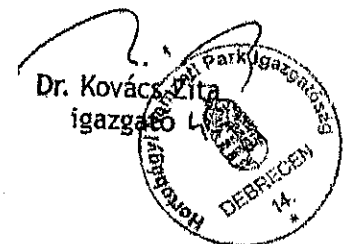
A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A tervezett tevékenység ellen nem emelek kifogást, a természetvédelmi szempontok figyelembe vétele és a környező területek teljes kímélete mellett elvégezhető.

Jelen tájékoztatás nem helyettesíti a hatályos jogszabályok alapján esetlegesen szükségessé váló engedélyeket és szakhatósági hozzájárulásokat, melyek beszerzéséért a Kérelmező felelős.

Debrecen, 2019. január 15.

Tisztelettel:



2019



Erkezeti: 2019 JAN 17.

Szám: 2019-11/2019

Előadó: K. C.

**Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság**

4025 Debrecen, Hátván ú. 8-10.

4001 Debrecen, Pf.: 57.

Tel.: (52) 410-677

Fax: (52) 316-662

E-mail: titkarsag@tivizig.hu



**Vízvédelmi és  
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály**

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu



A/6/A

Címzett: **Létavértesi Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

**Menyhárt Károly úr**  
polgármester

**Létavértesi**

Kossuth u. 4.

4281

Tárgy: Létavértesi város településrendezési eszközeinek, illetve helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása naplempark megvalósítása céljából

Hiv.sz.:

Előadója: Kótai Csaba mb. főépítész

Mell.:

Ügyiratszám: K000081-0004/2019

Előadó: Katona Zsuzsa, Hallay Orsolya

E-mail:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre Igazgatóságunk részéről az Országos Vízügyi Igazgatóságot is képviselve adatszolgáltatásunkat az alábbiakban adjuk meg:

**A módosítás célja:**

Létavértesi Kardosi dűlőn lévő 0369 hrsz-ú földterület déli oldalán elhelyezkedő mezőgazdasági területen 1 db 5MW teljesítményű naplempes kiserőművet kíván telepíteni az EON.

**Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:**

Felszín alatti vizek szempontjából az érintett területen sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű nem üzemel. A térségben távlati ivóvízbázis nem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a tervezési terület „Érzékeny” besorolású.

A 27/2006. Kormány rendelet alapján a közigazgatási terület teljes egésze nitrát érzékeny terület.

Fentiek figyelembe vételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb

szennyvíz nem kerülhet. A kijelölt területen a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

Ézúton szeretnénk felhívni a figyelmüket, miszerint a 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 16.§ (5) bekezdésének b) pontja értelmében a helyi önkormányzatok feladata „a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével –, a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása”.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Korm. Rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

A tervben megjelölt ingatlanok nem érintik a 2003. évi XXVI. törvény országos vízminőség-védelmi övezet területét.

#### **Vízrendezési szempontok:**

##### **Érintett belvízrendszer:**

A módosításokkal érintett terület az 47. Kálló-Alsónyírvízi belvízrendszeren belül, az 47.b Alsónyírvíz belvízöblözetben helyezkedik el.

##### **Vízrendezési létesítmények**

A településrendezési terv módosításával érintett ingatlan közvetlenül érinti a TIVIZIG vagyonkezelésében és üzemeltetésében lévő Monostori-ér nevű csatornát.

##### **Belvíz-veszélyeztetettség**

A Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján a módosítással érintett ingatlan **belvízzel nem, vagy alig veszélyeztetett (I. kat.) terület.**

**A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:**

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekösztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell).
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása)  
Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté **ne nyilvánítsák.**
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A vizilétesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztessék, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.

4/6/2

- A csatornahálózatot úgy kell tervezni, hogy a mértékadó belvízhozamot lehetőleg gravitációsan vezesse le. Amennyiben a gravitációs elvezetés nem biztosítható a csatlakozó mellékcsatorna torkolatában elzáró műtárgy és szivattyúzási lehetőség kiépítéséről gondoskodni kell.
- Felszíni és felszín alatti víz nem szennyeződhet.

### Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében a módosítással érintett területek a 2-15 Berettyó nevű alegységen találhatóak, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK 33. bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) oldalon.

A területen érintett felszín alatti víztestek:

#### 1) sekély porózus talajvíz test:

- sp. 2.6.1. talajvíz test; Nyírség déli rész, Hajdúság. Mennyiségi állapota gyenge. Oka szárazföldi és vizes FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma); kémiai állapota jó.

#### 2) porózus rétegvíz test:

- p. 2.6.1. rétegvíz test; Nyírség déli rész, Hajdúság. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.

A Vízyűjtő-gazdálkodási Terv 6.1 melléklete szerinti a területen érintett víztest minősítést az alábbiakban adjuk meg:

A területen érintett felszíni víztest a **Nagy-ér alsó**.

Víztest kategóriája: erősen módosított.

Biológiai elemek szerinti állapota: mérsékelt.

Fizikai-kémiai elemek szerinti állapota: mérsékelt.

Hidromorfológiai szerinti állapota: jó.

Víztest ökológiai állapota: mérsékelt.

Kémiai állapotértékelés: jó.

A víztest integrált állapota: mérsékelt.

A településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembe vételével kérjük megvalósítani.

Debrecen, 2019. január 16.

Üdvözlettel:

  
Lossos László \*  
osztályvezető





**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4054 Debrecen, Szent István tér 1. Tel: 52/515 130 Fax: 52/515 131  
E-mail: info@hnp.hu  
Adatszám: 15223-75-109 E-mail: 15223-75-109@hnp.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

**Menyhárt Károly**  
polgármester

Létavértes Városi Önkormányzat

**Létavértes**  
Kossuth utca 4.  
4281

titkarsag@letavertesph.hu

Ikt.sz: 74-3/2019  
Ea: Moldován Orsolya  
Melléklet: Letavertes\_adatszolgaltatas.zip  
Ü.t. módja: e-mail  
Irányítás: Kótai Csaba, Kiss Ernő  
Tárgy: Adatszolgáltatás és tájékoztatás -  
Létavértes, naplempark

Kel

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságra beérkezett megkeresésére az alábbi adatszolgáltatást adom.

A Létavértes 0369 hrsz.-ú ingatlanon tervezett napelemes kiserőmű kivitelezésének tárgyában, jelen levélem mellékleteként elküldöm a kért adatokat.

Ezzel egyidejűleg az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezett beruházással érintett Létavértes 0369 hrsz.-ú ingatlan a rendelkezésemre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésemre álló információk alapján az érintett helyrajzi számon az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről jelenleg nincs tudomásom.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

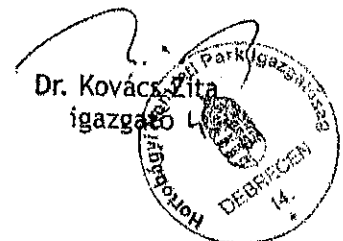
A tervezett tevékenység ellen nem emelek kifogást, a természetvédelmi szempontok figyelembe vétele és a környező területek teljes kímélete mellett elvégezhető.

Jelen tájékoztatás nem helyettesíti a hatályos jogszabályok alapján esetlegesen szükségessé váló engedélyeket és szakhatósági hozzájárulásokat, melyek beszerzéséért a Kérelmező felelős.

Debrecen, 2019. január 15.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita  
igazgató

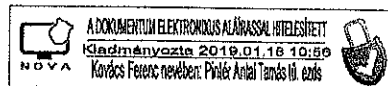


2019

Létavértesi Községi Önkormányzat
Érkeztetés: 2019 JAN 21
2019. L. 208 - 13 / 2019 Szám: k. e.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



35900/180-1/2019.ált.

Tárgy: Vélemény  
 Ügyintéző: Plasztán József Zsolt  
 Telefon: +36 (52) 511-033

K4a  
 K4b

Hivatkozson Iktatószámunkra!

**Létavértes Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**

**Létavértes**  
 Kossuth u. 4. sz.

4281

T. Cím a Lv/4501-16/2018. sz. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az **Igazgatóság véleményét kérte a Létavértes Város Településrendezési eszközeinek - az EON Energiatermelő Kft. fejlesztéséhez kapcsolódó, a napelempark kijelölését célzó - módosításával kapcsolatban, hogy a szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat** elkészítését.**

A Tisztelt Címzett megküldte a CIVISTERV Várostervező és Építész Iroda BT. (4031 Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.) 2018. december hónapban készített dokumentációját.

A módosítással érintett terület Létavértes belterületétől északnyugati irányban helyezkedik el, a 4814- sz. Debrecen irányába vezető országos mellékút déli oldalán. A Létavértes 0369 hrsz.-ú terület Déli részére tervezett 4,99MW kapacitású napelemes erőmű céljára 12ha terület kívánnak igénybe venni. A terület keleti oldalán erdőterülettel, nyugati oldalon mezőgazdasági területtel határos. A területet déli oldalon határoló vasúti terület túlsó (déli) oldalán ugyancsak mezőgazdasági művelésű területek helyezkednek el.

**I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.**

A **tárgyi területre**szert érintő módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

**II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területre**szert érintő módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

Cím: 4027 Debrecen, Böszörményi út 46-56. Pf.: 155  
 Telefon: +36(52) 521-912,  
 E-mail: -



Tájékoztatom, hogy az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint**.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése határozza meg.*

Kérem véleményem tudomásul vételét.

kelt Debrecenben az elektronikus bélyegző szerint

**Tisztelettel:**

**Kovács Ferenc t. dandártábornok,  
igazgató, tanácsos**

Készült: 1 példányban

Egy példány: 1 lap / 2 old.

Kapja:

1. Létavértes Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, 4281 Létavértes, Kossuth u. 4. sz.  
(Hivatali/Cégkapu)
2. Irattár

Azonosító: 180/2019



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Létavértesi Közös Önkormányzatok Társasága  
- Hivatal -

Érkezett: 2019 JAN 10.

Lv/2018-1/2018

Előadó:

Előszám:

LE

Ügyiratszám: HB-03/NTO/00094-2/2019  
Ügyintéző: Rózsa Tibor  
Telefon: 52 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény  
Hiv. szám: Lv/4501-16/2018  
Melléklet:

LE 8.

Létavértesi Város Polgármestere  
Létavértesi  
Kossuth u.4.  
4281

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Létavértesi Város Településrendezési eszközeinek az EON energiatermelő Kft. fejlesztéséhez kapcsolódó, napelempark területének kijelölését oélzó módosítása, A terület helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A településrendezési terv módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek

#### Indokolás

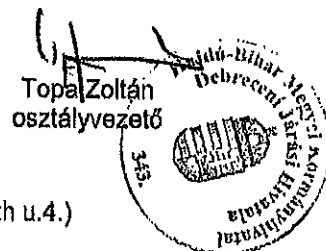
A Létavértesi Város Polgármestere (4281 Létavértesi, Kossuth u.4.) fenti számú megkeresésében, Létavértesi Város Településrendezési eszközeinek az EON energiatermelő Kft. fejlesztéséhez kapcsolódó, napelempark területének kijelölését oélzó módosítása. A terület helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének módosításához kapcsolódó eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

A szakhatósági véleménykére 2019. január 07.-én érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági véleményt, az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint adtam ki, és csak a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, 2019. január 09.



#### Kapják:

1. Létavértesi Város Polgármestere (4281 Létavértesi, Kossuth u.4.)
2. Irattár



## ELEKTRONIKUS MÁSZLAT ZÁRADÉKA

### **Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.<sup>1</sup>**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar  
Megyei  
Kormányhivatal  
2019.01.09  
09:33:06 +01'00'

---

<sup>1</sup> Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.